

Bewonershandleiding installaties eengezinswoningen Groenewei



De woningen in Groenewei zijn duurzaam en energiezuinig gebouwd. Misschien zijn de installaties iets anders in gebruik dan je gewend bent. We hebben de gebruikshandleidingen van de installaties in je woning hieronder samengevat.

Hoofdthermostaat (warmtepomp/vloerverwarming)

Jouw woning is voorzien van een Daikin Altherma warmtepomp met vloerverwarming die ook gebruikt kan worden als topkoeling. Daarnaast zijn er aparte thermostaten voor verschillende ruimtes, mechanische ventilatie en zonnepanelen. In deze handleiding leggen we uit hoe u deze installaties gebruikt.

Vloerverwarming

De woning heeft vloerverwarming. Watervoerende buizen in de vloer zorgen voor verwarmen of koelen. Het kan wel enkele uren duren voordat de ruimte opwarmt. Daarom kun je het beste de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laten staan. Het is dus niet meer nodig om de thermostaat lager te zetten als je naar bed gaat of je woning verlaat. Het kost juist veel energie wanneer je steeds de thermostaat hoger of lager zet. Ga je langere tijd van huis? Dan kun je de thermostaat wel enkele graden lager zetten. Houd dan er wel rekening mee dat het even duurt voordat je woning weer op temperatuur is.

Verwarming en koeling

De Daikin Altherma warmtepomp zorgt voor zowel de verwarming als de koeling van de woning. De Daikin Madoka thermostaat beneden is de hoofdthermostaat (master). De thermostaten in de overige ruimtes zijn hieraan ondergeschikt (slave).

Belangrijk: de thermostaat beneden bepaalt of er verwarmd kan worden op de bovenverdieping. De thermostaat beneden bepaalt of de warmtepomp warmte gaat leveren. De slaapkamers boven kunnen alleen verwarmd worden wanneer er beneden ook warmtevraag is. Voorbeeld: Beneden is het 21°C. De ingestelde temperatuur op de Madoka is 21°C. De woonkamer vraagt dan geen warmte. Wanneer u boven de slaapkamer vervolgens op 22°C zet, betekent dit niet dat de warmtepomp speciaal voor de slaapkamer gaat verwarmen. De slaapkamer kan pas warmte krijgen zodra de hoofdregeling beneden ook warmte vraagt. Dit is normaal en betekent niet dat de installatie defect is. Kort gezegd: Geen warmtevraag beneden = geen verwarming boven.

Temperatuur met de thermostaat beneden instellen

De temperatuur beneden stelt u in met de Daikin Madoka thermostaat. De warmtepomp werkt samen met vloerverwarming. Vloerverwarming reageert veel langzamer dan radiatoren.

Daarom adviseren wij:

- * houd de temperatuur zoveel mogelijk constant;
- * verander de temperatuur in kleine stappen;
- * gebruik geen grote nachtverlaging;
- * geef de installatie na een wijziging voldoende tijd.

De thermostaat enkele graden hoger zetten zorgt er niet voor dat de woning sneller opwarmt.



Van verwarmen naar koelen

De Daikin Altherma kan in de zomer de vloer gebruiken om de woning te koelen, dit is niet vergelijkbaar met airco maar kan het klimaat in de woning wel veraangenamen. Hiervoor moet de installatie eerst van verwarmen naar koelen worden omgeschakeld.

Daikin Madoka op koelen zetten:

1. Ga naar de Daikin Madoka hoofdthermostaat beneden.
2. Druk op de knop om het menu te openen.
3. Ga naar de instelling voor de bedrijfsmodus/ ruimtebedrijfsmodus.
4. Selecteer Koelen ❄️.
5. Bevestig de keuze.
6. Stel vervolgens de gewenste ruimtetemperatuur in.

De warmtepomp staat nu in koelbedrijf.

Houd rekening met het volgende: vloerkoeling is geen airconditioning. De vloer wordt licht gekoeld en neemt langzaam warmte uit de woning op. Hierdoor kan de binnentemperatuur enkele graden lager worden gehouden. Verwacht daarom niet dat een warme woning binnen korte tijd sterk afkoelt.

Houd tijdens warme dagen ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten en gebruik (de eventueel aanwezige) zonwering. Dit verbetert de werking van de vloerkoeling aanzienlijk.

Van koelen terug naar verwarmen

Wanneer het stookseizoen weer begint, zet je de warmtepomp terug naar verwarmen.

1. Ga naar de Daikin Madoka hoofdthermostaat beneden.
2. Open het menu.
3. Ga naar bedrijfsmodus/ ruimtebedrijfsmodus.
4. Selecteer Verwarmen.
5. Bevestig de keuze.
6. Stel de gewenste ruimtetemperatuur in.

De installatie staat nu weer in verwarmingsbedrijf.

Thermostaat slaapkamers

In de slaapkamers bevinden zich Honeywell Home/Resideo Round thermostaten. Hiermee stel je de gewenste temperatuur van de betreffende slaapkamer in.

Let hierbij op het master/slave-principe: De thermostaat boven kan de warmtepomp niet zelfstandig inschakelen voor verwarming. De thermostaat kan wel regelen hoeveel warmte de betreffende ruimte ontvangt wanneer de centrale installatie beneden actief is.

Slaapkamer wordt niet warm?

Controleer eerst:

1. Staat de thermostaat in de slaapkamer hoog genoeg?
2. Staat de Daikin op verwarmen?
3. Is de ingestelde temperatuur beneden hoger dan de gemeten temperatuur?

Is beneden al op temperatuur en vraagt de hoofdthermostaat geen warmte meer? Dan kan het normaal zijn dat de slaapkamer tijdelijk niet verder wordt verwarmd.



Thermostaat badkamer

De badkamer heeft een eigen temperatuurregeling via een Honeywell Home/Resideo Round thermostaat. De badkamer kan wel verwarmd worden maar niet gekoeld.

Radiator badkamer

Daarnaast is een Zehnder Aura elektrische radiator in de badkamer aanwezig. De vloerverwarming zorgt voor de basisverwarming. De elektrische radiator kan worden gebruikt wanneer u tijdelijk extra warmte wilt, bijvoorbeeld voor of tijdens het douchen. Het verwarmen van de ruimte tijdens het douchen zorgt voor betere en snellere afvoer van vocht, gebruik de radiator om schimmelvorming te voorkomen.

Warm tapwater

De boiler van de warmtepomp verwarmt ook je kraan- en douchewater. De woningen met 2 en 3 slaapkamers hebben een boiler met een inhoud van 180 liter (ongeveer 23 minuten douchen). De woningen met 4 slaapkamers hebben een boilerinhoud van 230 liter (ongeveer 30 minuten douchen). Houd er rekening mee dat het opnieuw vullen van de boiler een paar uur kan duren. *Hierboven wordt uitgegaan van 37 graden douchewater, en een douchekop die 10 l/min doet.



Storing of probleem?

Controleer bij een probleem eerst:

1. Staat er een foutmelding of foutcode op een thermostaat of apparaat?
2. Staat de Daikin in de juiste stand: verwarmen of koelen?
3. Staat de gewenste temperatuur correct ingesteld?
4. Gaat het probleem om één ruimte of om de gehele woning?
5. Wanneer alleen een slaapkamer niet warm wordt: is er beneden wel warmtevraag?
6. Geef vloerverwarming voldoende tijd om op een wijziging te reageren.

Blijft het probleem aanwezig? Neem dan contact op met Nijestee.

Ventilatiesysteem

Jouw woning beschikt over een Zehnder ComfoAir ventilatiesysteem. De ventilatie zorgt continu voor het afvoeren van vocht, CO₂ en vervuilde lucht. Schakel de ventilatie daarom niet uit. De afzuigpunten zitten in de keuken, toilet, badkamer en technische ruimte.

De aanwezige CO₂-sensor meet de luchtkwaliteit met een sensor in de woonkamer en de grote slaapkamer en een vochtsensor in de badkamer. Wanneer het CO₂ en/of vochtgehalte stijgt, kan de ventilatie automatisch harder gaan werken. Dit is normaal.

Afzuiging in badkamer

3-standenschakelaar in de badkamer

Gebruik de standen als volgt:

- Lage stand: Bij geringe aanwezigheid.
- Normale stand: Voor normaal dagelijks gebruik.
- Hoge stand: Bijvoorbeeld tijdens en na het douchen, koken of wanneer veel personen aanwezig zijn.

Laat na het douchen de ventilatie nog enige tijd op een hogere stand staan om vocht af te voeren.

Zonnepanelen

De woning is voorzien van JA Solar 445 Wp glas-glas zonnepanelen en een Growatt MIC 2500TL-X omvormer. Deze installatie werkt automatisch. De omvormer start 's morgens wanneer er voldoende daglicht is en stopt 's avonds wanneer er onvoldoende zonlicht beschikbaar is.

Zorg ervoor dat de (ABB)schakelaar onder de omvormer altijd op 'AAN' staat. Als de schakelaar op 'UIT' staat heb je géén opbrengst van de zonnepanelen. Deze schakelaar wordt alleen bediend door een monteur die in de woning stroomvrij moet werken aan de elektrotechnische installatie.



Storingen en onderhoud

Wat doe je zelf?

- vervangen van de batterij in de thermostaat (géén oplaadbare batterijen);
- vervangen batterij 4-standenschakelaar van de afzuigventilator (in de badkamer);
- raamroosters schoonmaken;
- zorgen dat alle afsluiters open (blijven) staan.

Heb je een recirculatiekap geplaatst? Zorg dat de filters op tijd worden schoongemaakt.

Is er een storing en kun je dat niet zelf oplossen?

- is er een storing aan de (vloer)verwarming, ventilatiesysteem of thermostaat dan bel je de Energiewacht.

Bij andere vragen kun je contact opnemen met Nijestee.